

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**О внесении изменения в статью 284 части второй
Налогового кодекса Российской Федерации****Статья 1 -**

Внести в пункт 4 статьи 284 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2002, № 22; ст. 2026; № 30, ст. 3027; 2003, № 28, ст. 2886) изменение, изложив его в следующей редакции:

"4. К налоговой базе, определяемой по операциям с отдельными видами долговых обязательств, применяются следующие налоговые ставки:

1) 15 процентов - по доходу в виде процентов по государственным и муниципальным ценным бумагам (кроме ценных бумаг, указанных в подпунктах 2 и 3 настоящего пункта), условиями выпуска и обращения которых предусмотрено получение дохода в виде процентов, а также по доходам по ипотечным ценным бумагам, эмитированным или выданным после 1 января 2007 года;

2) 6 процентов - по доходам в виде процентов по муниципальным ценным бумагам, эмитированным на срок не менее трех лет до 1 января 2007 года, а также по доходам по ипотечным ценным бумагам, эмитированным или выданным до 1 января 2007 года;

3) 0 процентов - по доходу в виде процентов по государственным и муниципальным облигациям, эмитированным до 20 января 1997 года включительно, а также по доходу в виде процентов по облигациям государственного валютного облигационного займа 1999 года, эмитированным при осуществлении новации облигаций внутреннего государственного валютного займа серии III, эмитированных в целях

обеспечения условий, необходимых для урегулирования внутреннего валютного долга бывшего Союза ССР и внутреннего и внешнего валютного долга Российской Федерации."

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2005 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Президент Российской Федерации

В.Путин

Москва, Кремль

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменения
в статью 284 части второй Налогового кодекса
Российской Федерации»

Целью данного законопроекта является создание условий для формирования рынка доступного жилья через снижение издержек инвесторов, вкладывающих средства в ипотечные и муниципальные ценные бумаги.

Основными задачами законопроекта являются:

- повышение привлекательности ипотечных ценных бумаг как источника рефинансирования ипотечных жилищных кредитов населению и условия развития первичного рынка ипотечного кредитования;

- стимулирование вовлечения населения в систему ипотечного жилищного кредитования за счет улучшения условий кредитования (сокращение процентных платежей по ипотечным кредитам за счет снижения требуемой доходности по ипотечным ценным бумагам);

- привлечение средств инвесторов в среднесрочные и долгосрочные муниципальные ценные бумаги, в первую очередь с целью развития инженерно-коммунальной инфраструктуры, необходимой для увеличения объемов жилищного строительства.

Для достижения поставленной цели законопроектом предлагается установить на переходный период формирования рынка ипотечных и муниципальных ценных бумаг (до 1 января 2007 г.) ставку налога на прибыль по доходам инвесторов по ипотечным ценным бумагам и по среднесрочным и долгосрочным (на срок 3 и более лет) муниципальным ценным бумагам на уровне 6 %. После 1 января 2007 г. – предлагается установить ставку на уровне 15%.

Снижение ставки налога на прибыль по доходам инвесторов по ипотечным ценным бумагам (облигациям с ипотечным покрытием и ипотечным сертификатом участия) приведет к снижению издержек таких

инвесторов, что позволит снизить требуемую доходность ипотечных ценных бумаг. Это, в свою очередь, приведет к снижению требуемой доходности ипотечных кредитов, входящих в состав ипотечного покрытия, что позволит снизить ставки процента по ипотечным кредитам для населения.

Ипотечные ценные бумаги по своей сути являются одним из самых высоконадежных инструментов на финансовом рынке. В связи с этим снижение ставки налогообложения дохода по ипотечным ценным бумагам будет рассматриваться инвесторами как дополнительный сигнал о надежности этих ценных бумаг.

Учитывая, что на размер налогообложения доходов по ценным бумагам особое внимание обращают пенсионные и инвестиционные фонды, для которых данный доход является основным, а ставка налогообложения напрямую влияет на размер конечной прибыли, данная категория инвесторов, заинтересованных в долгосрочных и надежных инструментах для инвестирования своих резервов, может стать основной для рынка ипотечных ценных бумаг.

Снижение до 1 января 2007 г. до 6 % ставки налога на прибыль по муниципальным ценным бумагам, эмитированным на срок 3 и более лет, повысит привлекательность таких ценных бумаг для инвесторов. Это создаст стимулы для привлечения средств инвесторов в виде муниципальных займов, выпущенных с целью финансирования коммунальной инфраструктуры. В результате муниципалитеты смогут обеспечить предложение земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, что является необходимым условием увеличения объемов жилищного строительства.

Принятие данного законопроекта позволит создать условия для привлечения дополнительных инвестиций в сферу ипотечного жилищного кредитования и развития коммунальной инфраструктуры, необходимой для увеличения объемов жилищного строительства.

Приложение
к проекту федерального закона
«О внесении изменения в статью 284 части второй
Налогового кодекса Российской Федерации»

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 284
части второй Налогового кодекса Российской Федерации»**

Реализация Федерального закона «О внесении изменения в статью 284 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из средств федерального бюджета.

Предлагаемое настоящим законопроектом изменение об установлении на переходный период до 1 января 2007 года налоговой ставки в размере 6 процентов по ипотечным ценным бумагам, а также муниципальным ценным бумагам, эмитированным на срок не менее 3 лет, не приведет также и к выпадению доходов бюджетов, так как на сегодняшний день ипотечные ценные бумаги пока еще не эмитировались и не выдавались, объем эмиссии муниципальных ценных бумаг на срок 3 года и более составляет ничтожно малую долю от эмиссии ценных бумаг.

Реализация данного закона повысит привлекательность финансовых вложений в эти виды ценных бумаг, будет способствовать развитию рынка ипотечного жилищного кредитования и рынка муниципальных ценных бумаг, что, в свою очередь, позволит компенсировать несущественное выпадение налоговых доходов от снижения ставки налога на прибыль организаций за счет значительного увеличения налоговой базы по рассматриваемым видам дохода.

Приложение
к проекту федерального закона
«О внесении изменения в статью 284 части второй
Налогового кодекса Российской Федерации»

ПЕРЕЧЕНЬ -
актов федерального законодательства, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению,
дополнению или принятию в связи с принятием
Федерального закона «О внесении изменения в статью 284 части второй
Налогового кодекса Российской Федерации»

В случае принятия Федерального закона «О внесении изменения в статью 284 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение, дополнение или принятие других актов федерального законодательства.