

этом на нормативный период строительства (2 года) устанавливается двукратная ставка земельного налога. По истечении нормативного периода строительства ставка повышается и устанавливается равной 4-кратной ставке земельного налога. После завершения строительства устанавливается однократная ставка земельного налога.

В случае, если жилищное строительство будет завершено до истечения установленного двухлетнего срока, предлагается возмещение налогоплательщику суммы земельного налога, уплаченной сверх однократной ставки земельного налога.

Для индивидуального жилищного строительства на установленный период строительства (10 лет) устанавливается однократная ставка земельного налога. Если по истечении этого срока строительство не завершено, то ставка повышается и устанавливается в размере двукратной ставки земельного налога вплоть до его завершения.

В этой связи предлагаются внести соответствующие изменения в статью 8 Закона Российской Федерации «О плате за землю».

При рассмотрении проекта закона необходимо иметь в виду:

1. Хотя в настоящее время и действует Закон Российской Федерации «О плате за землю», отношения по земельному налогу должны быть урегулированы отдельной главой части второй Налогового кодекса Российской Федерации. Такая глава – «Земельный налог» – предусмотрена структурой Налогового кодекса Российской Федерации, однако до сих пор не внесена на рассмотрение Государственной Думы.

При разработке новой главы Налогового кодекса предлагается также учесть указанные нормы в отношении земельного налога.

2. В пакете законопроектов по формированию рынка доступного жилья предлагается также законопроект «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации» в части установления местного налога на недвижимость. После введения местного налога на